

# Projekt Dreifeldhalle

---

Stand und Ausblick



# Aktueller Stand des Hallenprojektes

---

07/2023: Planungsbüro beauftragt für Entwurfs- und Genehmigungsplanung

08-12/2023: Genehmigungsrelevante Leistungen erbracht (Vermessung, Bodengutachten, Brandschutz)

12/2023: Bauantrag für Neubau 3-Feld-Tennishalle beim Bezirk eingereicht

02/2024: Antrag für Besicherung unserer Finanzierung bei der Bürgschaftsbank eingereicht

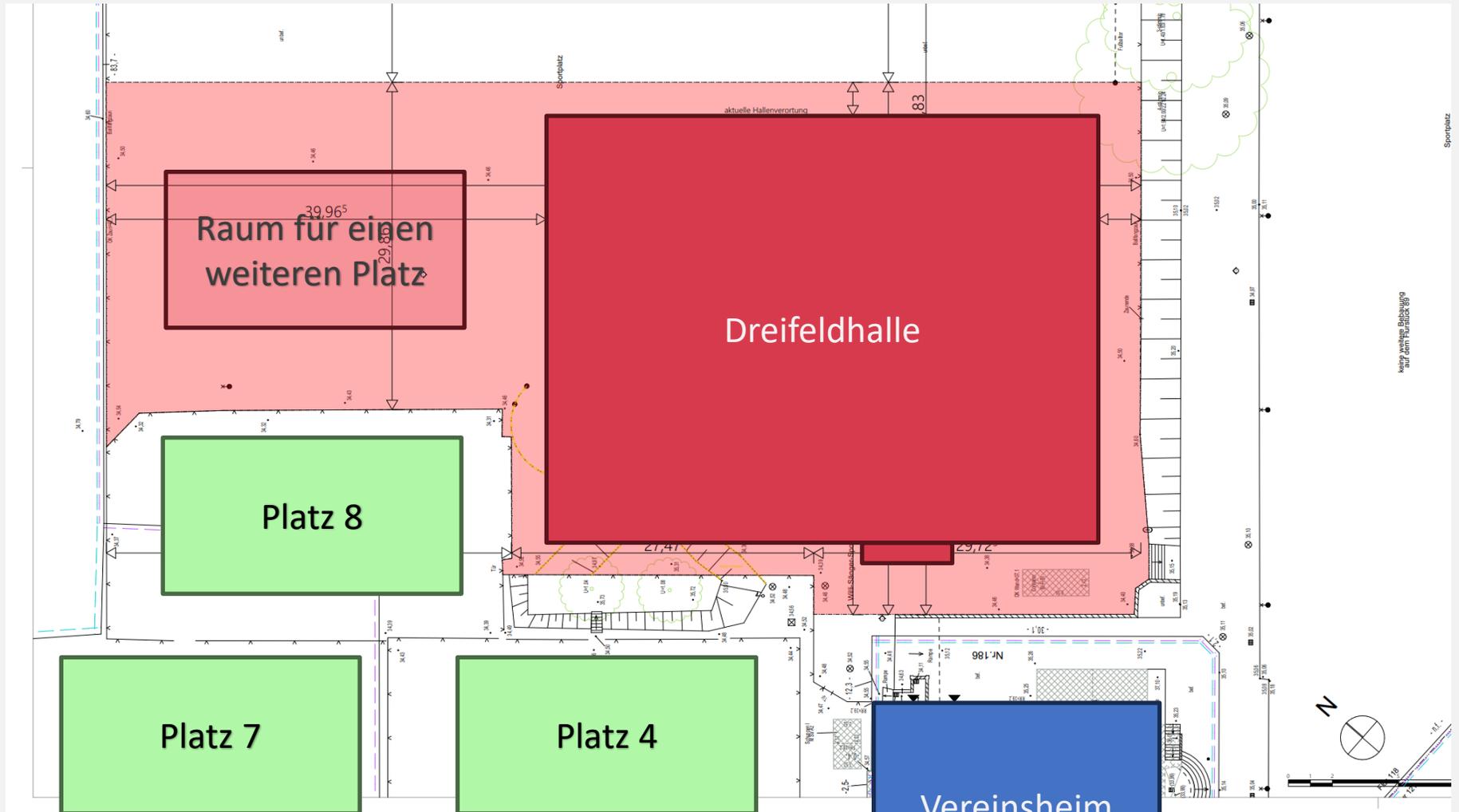
02/2024: Pachtvertrag für neue Fläche zum Hallenbau unterschrieben



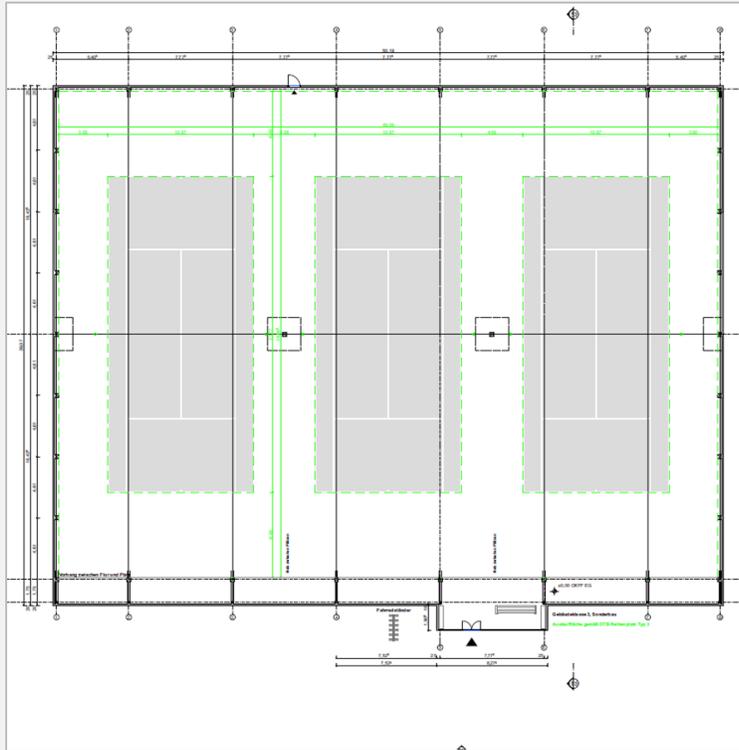
# Wo kommt die Halle hin?

## Pachtvertrag für die Halle unterschrieben

- Zusätzlich rund 3.800 m<sup>2</sup> Pachtfläche
- Zeitraum: 30 Jahre
- Halle entsteht neben dem Clubhaus
- 40m vom Eingang des Clubhauses entfernt



# Wie sieht die Halle aus?



- Felder: 3
- Fläche: 1.950m<sup>2</sup> (39x50m)
- Standard: DTB Typ-3

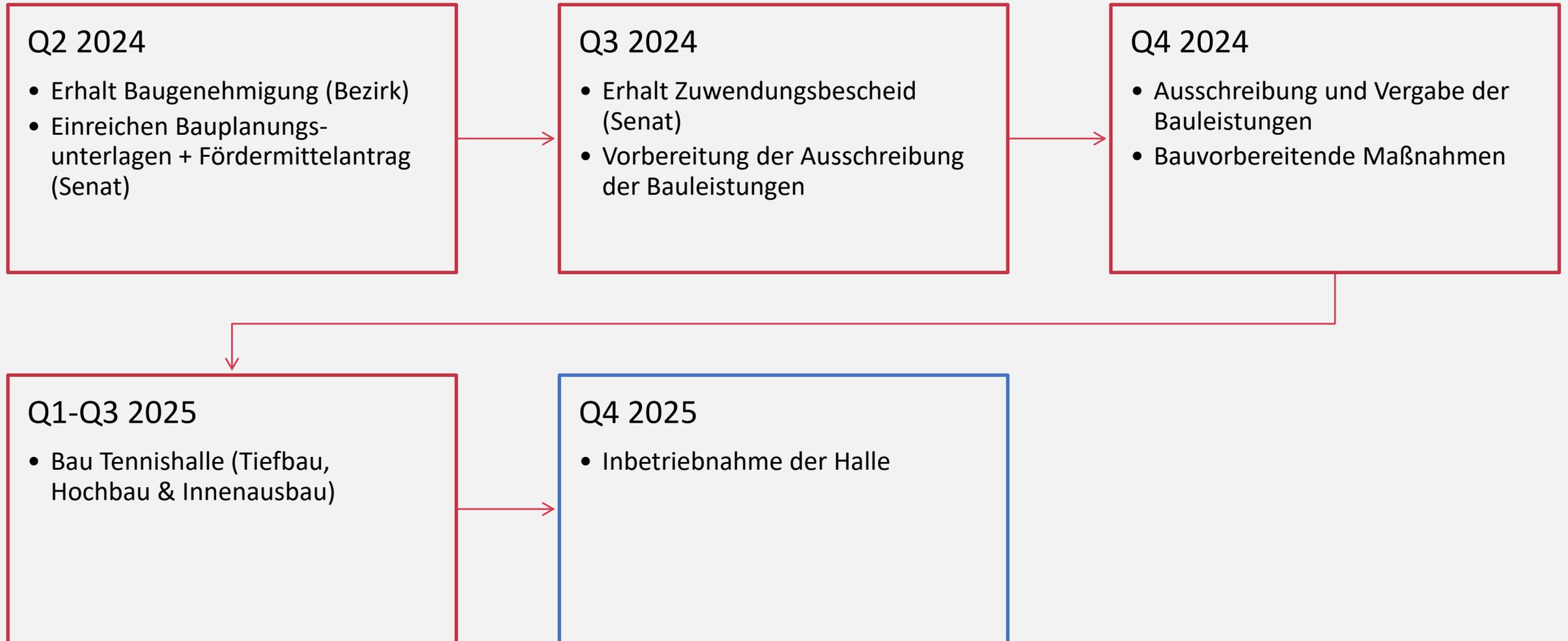


Beispielbild

- Holzbauweise
- Dämmung gemäß GEG (Gebäude-Energie-Gesetz)
- Barrierefrei



# Wie geht es weiter? – Unser Zeitplan



# Was kostet unsere Halle?

Hallenkosten nach aktueller Schätzung (Bauantrag sowie vorliegende Kostenvoranschläge)

Posten	Kosten
<b>Hallenbau</b> Baustelleneinrichtung, Tiefbau, Fundamente, Gebäude, Erschließung	€1,000,000
<b>Hallentechnik</b> Elektrotechnik, Heiztechnik, Licht	€240,000
<b>Spielausstattung</b> Spielbelag, Netze, Trennnetze, sonst. Ausstattung	€200,000
<b>Baunebenkosten</b> Planung, Prüfungen, Genehmigungsgebühren	€160,000
<b>Netto</b>	€1,600,000
<b>UST</b>	€300,000
<b>Brutto</b>	<b>€1,900,000</b>



# Wie bezahlen wir unsere Halle?

## Finanzierungsplanung

Anteil	Finanzierung	Bruttobetrag
20%	Senatszuschuss	380 T€
40%	Senatsdarlehen (Laufzeit 15 Jahre)	760 T€
40%	Eigenanteil	760 T€
	SUMME	1.900 T€

### Finanzierungsplanung Senatsdarlehen

- 0% Zinsen
- 15 Jahre Laufzeit

**Mitgliederbürgschaften über  
760 T€ vorausgesetzt**

### Finanzierungsplanung Eigenanteil

Quelle	Mittel	Betrag brutto
Verein	Eigenmittel	220 T€
Bank	Darlehnsbedarf (ca. 5% über 15 J.)	540 T€

### Bürgschaft Bankdarlehen

- Via Bürgschaftsbank
- Kosten: ca. 2% zusätzliche Zinsen p.a.



# Wie funktioniert eine Bürgschaft?

Mitglieder des Vereins übernehmen gemeinsam die Bürgschaft für das Senatsdarlehen

Jedes Mitglied übernimmt eine Teilbürgschaft für einen gewählten Betrag

Eine Bürgschaft ist mit keinen Kosten verbunden

Im Falle eines Zahlungsausfalls haften die Mitglieder für die Rückzahlung der offenen Rate bzw. des Restbetrags des Darlehens

Ausfallrisiko minimal

- Laut Senat ist seit 1990 noch nie zu einer Mitgliederhaftung gekommen

Finanzierung fundiert

- Businessplan ist vom Finanzierungspartner (Berliner Volksbank) geprüft und bewertet

Bürgschaft notwendig

- Finanzierung der Halle ist ohne Mitgliederbürgschaft ausgeschlossen





# Mehr Informationen

---

Alle Infos gibt es auf  
[www.treptower-heufel.de/halle](http://www.treptower-heufel.de/halle)

