

Projekt Dreifeldhalle

Stand und Ausblick



Aktueller Stand des Hallenprojektes

07/2023: Planungsbüro beauftragt für Entwurfs- und Genehmigungsplanung

08-12/2023: Genehmigungsrelevante Leistungen erbracht (Vermessung, Bodengutachten, Brandschutz)

12/2023: Bauantrag für Neubau 3-Feld-Tennishalle beim Bezirk eingereicht

02/2024: Antrag für Besicherung unserer Finanzierung bei der Bürgschaftsbank eingereicht

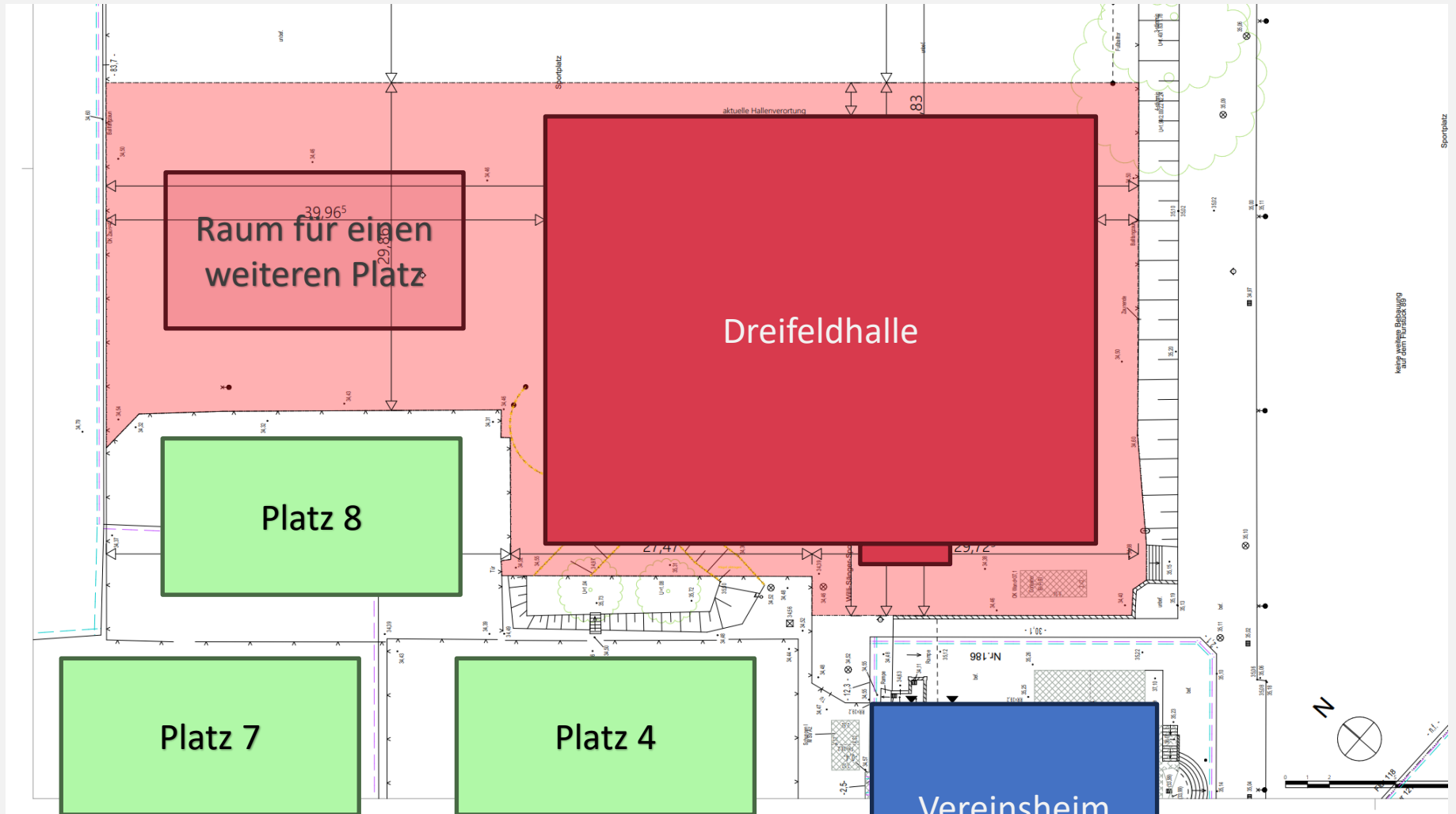
02/2024: Pachtvertrag für neue Fläche zum Hallenbau unterschrieben



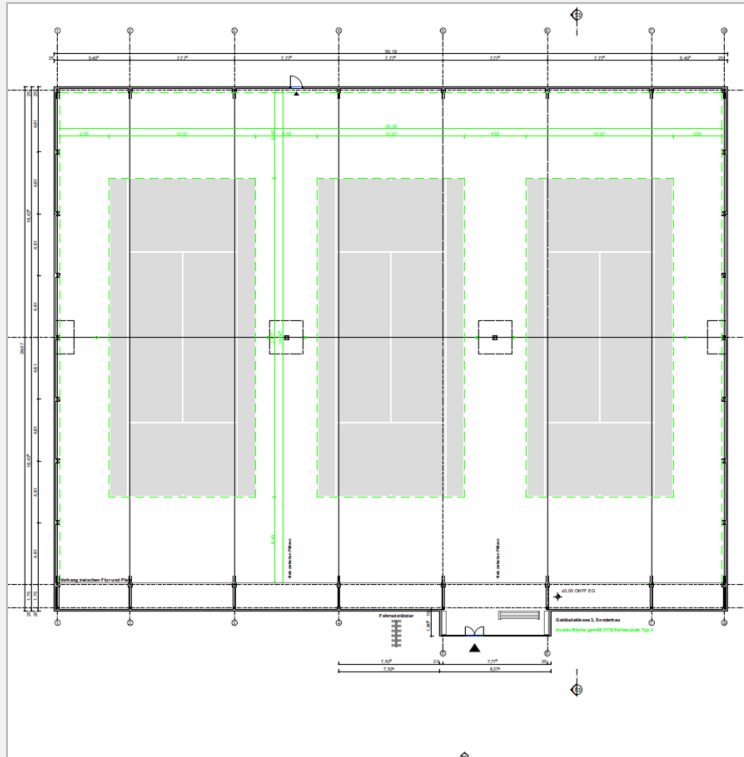
Wo kommt die Halle hin?

Pachtvertrag für die Halle unterschrieben

- Zusätzlich rund 3.800 m² Pachtfläche
- Zeitraum: 30 Jahre
- Halle entsteht neben dem Clubhaus
- 40m vom Eingang des Clubhauses entfernt



Wie sieht die Halle aus?



- Felder: 3
- Fläche: 1.950m² (39x50m)
- Standard: DTB Typ-3

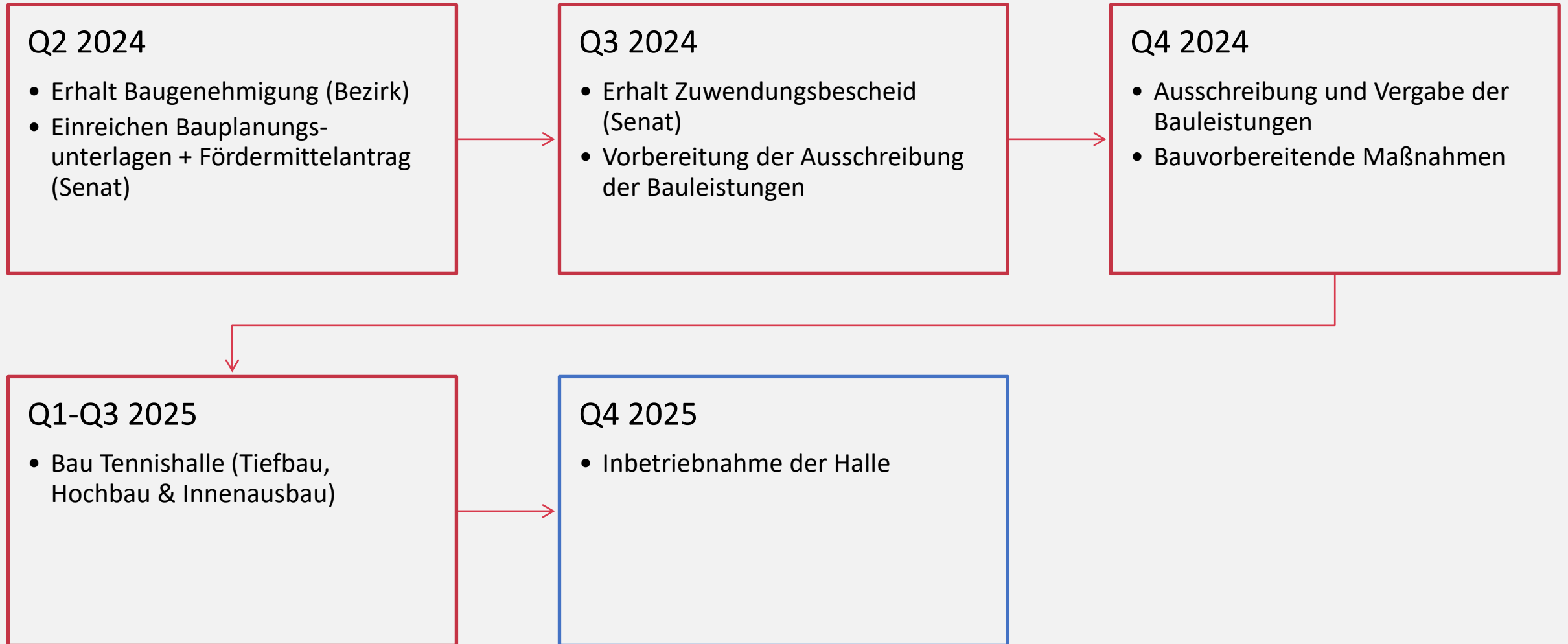


Beispielbild

- Holzbauweise
- Dämmung gemäß GEG (Gebäude-Energie-Gesetz)
- Barrierefrei



Wie geht es weiter? – Unser Zeitplan



Was kostet unsere Halle?

Hallenkosten nach aktueller Schätzung (Bauantrag sowie vorliegende Kostenvoranschläge)

Posten	Kosten
Hallenbau Baustelleneinrichtung, Tiefbau, Fundamente, Gebäude, Erschließung	€1,000,000
Hallentechnik Elektrotechnik, Heiztechnik, Licht	€240,000
Spielausstattung Spielbelag, Netze, Trennnetze, sonst. Ausstattung	€200,000
Baunebenkosten Planung, Prüfungen, Genehmigungsgebühren	€160,000
Netto	€1,600,000
UST	€300,000
Brutto	€1,900,000



Wie bezahlen wir unsere Halle?

Finanzierungsplanung

Anteil	Finanzierung	Bruttobetrag
20%	Senatszuschuss	380 T€
40%	Senatsdarlehen (Laufzeit 15 Jahre)	760 T€
40%	Eigenanteil	760 T€
	SUMME	1.900 T€

Finanzierungsplanung Senatsdarlehen

- 0% Zinsen
- 15 Jahre Laufzeit

**Mitgliederbürgschaften über
760 T€ vorausgesetzt**

Finanzierungsplanung Eigenanteil

Quelle	Mittel	Betrag brutto
Verein	Eigenmittel	220 T€
Bank	Darlehnsbedarf (ca. 5% über 15 J.)	540 T€

Bürgschaft Bankdarlehen

- Via Bürgschaftsbank
- Kosten: ca. 2% zusätzliche Zinsen p.a.



Wie funktioniert eine Bürgschaft?

Mitglieder des Vereins übernehmen gemeinsam die Bürgschaft für das Senatsdarlehen

Jedes Mitglied übernimmt eine Teilbürgschaft für einen gewählten Betrag

Eine Bürgschaft ist mit keinen Kosten verbunden

Im Falle eines Zahlungsausfalls haften die Mitglieder für die Rückzahlung der offenen Rate bzw. des Restbetrags des Darlehens

Ausfallrisiko minimal

- Laut Senat ist seit 1990 noch nie zu einer Mitgliederhaftung gekommen

Finanzierung fundiert

- Businessplan ist vom Finanzierungspartner (Berliner Volksbank) geprüft und bewertet

Bürgschaft notwendig

- Finanzierung der Halle ist ohne Mitgliederbürgschaft ausgeschlossen



Wie kann man bürgen?

Name, Vorname: **BITTE NAME UND VORNAME ANGEBEN**

Anschrift: **DEINE ADRESSE**

Geburtsdatum: **DEIN GEBURTSDATUM**

Für die dem Verein

Treptower Teufel Tennisclub e.V.

mit Bescheid vom vom Land Berlin, vertreten durch die
Senatsverwaltung für Inneres, Digitalisierung und Sport, gewährte rückzahlbare
Zuwendung in Höhe von € für den Bau einer festen
Dreifeld-Tennishalle übernehme ich gegenüber dem Land Berlin die Bürgschaft
hinsichtlich eines Teilbetrages von

BITTE HIER DEINEN BÜRGSCHAFTSBETRAG EINTRAGEN, z.B. 5.000,00 €*

(in Buchstaben: **BITTE DEN BETRAG IN WORTEN AUSSCHREIBEN** €)*

unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage.

Berlin, den _____

BITTE UNTERSCHREIBEN
Unterschrift der Bürgin/ des Bürgen

(Angaben sind in Blockschrift durch die Bürgin/ den Bürgen selbst vorzunehmen. Bürginnen und Bürgen dürfen sich nicht in der Ausbildung befinden; Personen unter 18 Jahre werden nicht anerkannt)

Kennntnis genommen:

Datum, Stempel/ Unterschrift/en Verein

- Jede/r kann sich eine Bürgschaftserklärung mitnehmen
- Wer eine Bürgschaft abgeben möchte, kann uns eine vorausgefüllte Unterlage zukommen lassen (z.B. dem Vorstand geben, in den Briefkasten....)
- Auf der Vorlage sollte ausgefüllt sein: Name, Anschrift, Geburtsdatum, euer Bürgschaftsbetrag in € (Zahlen) und Worten
- Eure Unterschrift
- **Bitte leer lassen: sämtliche Datumsfelder**

Die Bürgschaft wird erst rechtsgültig mit der erfolgten Zuwendung durch den Fördermittelgeber (Datum des Zuwendungsbescheids) und der Unterschrift seitens des Vereins.



Mehr Informationen

Alle Infos gibt es auf
www.treptower-heufel.de/halle

