

Projekt Dreifeldhalle

Stand & Finanzierung



Projekt Dreifeldhalle

Wir planen den Neubau einer 3-Feld-Tennishalle auf dem brachliegenden Schotter-Fußballplatz auf der Willi-Sänger-Sportanlage

Die Halle soll modern gebaut werden, um so den Grundstein für das Fortbestehen des Vereins für die weiteren Jahrzehnte zu legen

Durch die hohe Auslastung der jetzigen Traglufthalle ist es absolut sinnvoll, mit drei Hallenplätzen zu planen

Für die Halle benötigen wir ca. 51m x 39m Platz

Die Halle wird täglich rund um die Uhr bespielbar sein

Die Halle wird energiesparend und nur bei Platzbelegung geheizt, somit wird ein Großteil der Heizkosten eingespart



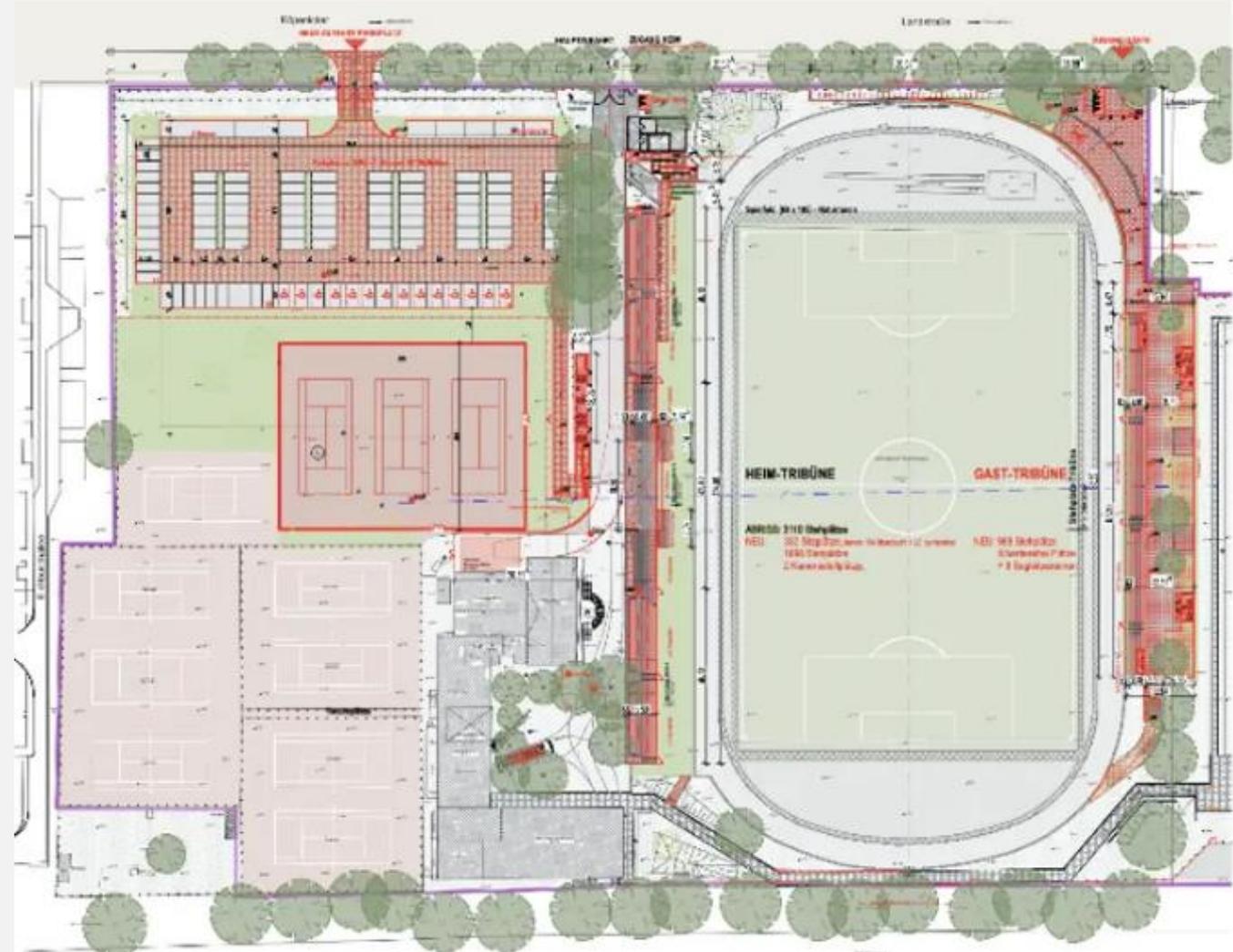
Standort



- Nutzung der anliegenden Brachfläche zum Bau einer festen 3-Feldhalle (Blau: Potentielle Fläche)
- Moderne, kostengünstige Halle für Sommer- und Wintersaison
- Möglichkeit zum Spiel in den Abendstunden und in der Wintersaison



Lageplan



Aktueller Stand

Gesamtbaukosten: 1.900 T€

- Bruttokosten inklusive aller Nebenkosten

Förderzusage vom Senat ab 2025

- Fördermittel: 380 T€
- Zinsloses Darlehen: 760 T€
- Eigenmittel / Finanzierung: 760 T€

Start der Bauplanung steht bevor

- Auswahlverfahren für Planer läuft



Finanzierung über Vereinsinvestitionsprogramm

- Die Senatssportverwaltung Berlin übernimmt im Jahr 2025 im Rahmen des Vereinsinvestitionsprogramm 20% der Nettokosten und stellt für 40% der Nettokosten einen zinslosen Kredit zur Verfügung.
- Senatsfinanzierung über einen Zeitraum von 15 Jahren
- Zusage vom Senat zur Finanzierung ab 2025



Finanzierung der Halle

	PESSIMISTISCHER FALL	OPTIMISTISCHER FALL
Einnahmen Wintersaison	€ 156.000	€ 178.000
Einnahmen Sommersaison	€ 18.000	€ 34.000
Mehreinnahmen Mitglieder	€ 25.000	€ 39.000
Einnahmen (netto)	<u>€ 199.000</u>	<u>€ 251.000</u>
Kosten Gas	€ 16.000	€ 6.000
Kosten Strom	€ 11.000	€ 11.000
Versicherung / Instandhaltungsrücklage	€ 30.000	€ 30.000
Sonstige Kosten	€ 13.000	€ 13.000
Kosten (netto)	<u>€ 70.000</u>	<u>€ 60.000</u>
Annuität Senatsdarlehen	€ 51.000	€ 51.000
Annuität Bankdarlehen	€ 78.000	€ 78.000
Tilgung	<u>€ 129.000</u>	<u>€ 129.000</u>
Saldo	<u>€ 0</u>	<u>€ 62.000</u>

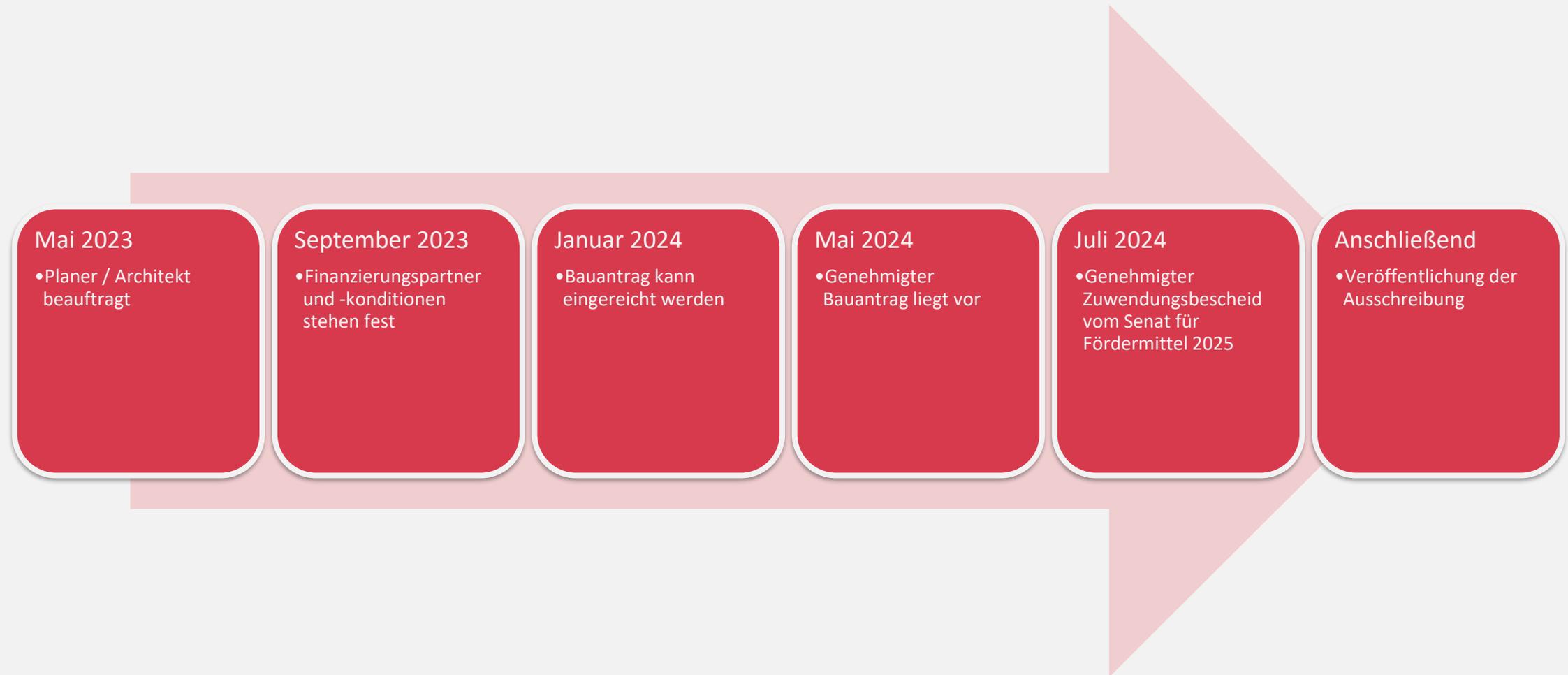
Zusammenfassung unserer
Finanzierungsrechnung für eine
feste 3-Feldhalle

Einnahmen und Ausgaben p.a.
über vollen
Finanzierungszeitraum (15
Jahre)

Detaillierter Businessplan mit
Aufschlüsselung aller Posten liegt vor



Zeitplan



Wir brauchen die Unterstützung unserer Mitglieder

Der Verein benötigt eure Unterstützung

Wir benötigen
Mitgliederbürgschaften über 760
T€ zur Finanzierung der Halle

Senatsdarlehen wird nur bei voller
Mitgliederbürgschaft gewährt

Nur mit hinreichender
Unterstützung der Mitglieder
können wir das Projekt umsetzen

Wir können in 2025 eine feste Halle haben

3 Courts

365 Tage im Jahr, 24 Stunden pro Tag bespielbar

Energieeffizient, nachhaltig, langlebig und stabil

Signalisiert uns bitte, ob ihr zu einer Bürgschaft bereit wäret

Sprecht uns an

Meldet euch online



Wie funktioniert eine Bürgschaft?

Mitglieder des Vereins übernehmen gemeinsam die Bürgschaft für das Senatsdarlehen

Jedes Mitglied übernimmt eine Teilbürgschaft für einen gewählten Betrag

Eine Bürgschaft ist mit keinen Kosten verbunden

Nur im Falle eines kompletten Zahlungsausfalls haften die Mitglieder gemeinsam für die Rückzahlung des Restbetrags des Darlehens

Ausfallrisiko
minimal

- Laut Senat ist seit 1990 noch nie zu einer Mitgliederhaftung gekommen

Finanzierung
fundiert

- Businessplan zur Hallenfinanzierung wird vor Bürgschaftsunterzeichnung von Banken geprüft und bewertet

Bürgschaft
notwendig

- Finanzierung der Halle ist ohne Mitgliederbürgschaft ausgeschlossen



Fragen und Antworten

Wie finanziert sich die Halle?

- Platzgebühren (wie auch in der Traglufthalle)

Wann ist mit der Fertigstellung zu rechnen?

- Geplant ist Bauabschluss im Jahr 2025

Warum wird die Halle nicht früher gebaut?

- Planungszeit für den Bauantrag 12 Monate
- Senatszuschuss avisiert für 2025

Ist die Halle nicht über Mitgliederdarlehen finanzierbar?

- Zu geringe Mittelakquise im September '22
- Darlehenslaufzeit für viele Mitglieder zu lang

Welchen Belag wird es in der Halle geben?

- Über den Belag wird erst nach Genehmigung des Bauantrags entschieden

Ich will bürgen. Welcher Betrag hilft euch?

- Hohe Bürgschaften (ab 10.000 Euro) machen es uns einfacher, das Ziel von insgesamt 760.000 Euro zu erreichen
- Auch kleinere Beträge (ab 500 Euro) helfen dem Verein

